

ПРОТОКОЛ

общего собрания участников долевой собственности
на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером
22:34:011001:724, расположенный: Российская Федерация, Алтайский край, Петропавловский
район, земли общей долевой собственности СПК "колхоз Путь к коммунизму" ориентировочно
6500 м на северо-восток от с. Камышенка и с восточной стороны прилегающие к границам с.
Камышенка

с. Камышенка

"23" декабря 2025 г.

Собрание проводится по инициативе представителя участников долевой собственности
Гоголкина Константина Владимировича, на основании извещения, опубликованного в газете
«Алтайская правда» № 212 (31571) от 12.11.2025 в соответствии со ст. 14 и 14.1 Федерального
закона № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения».

Время начала собрания: 11:00.

Время окончания собрания: 11:15.

Адрес места проведения общего собрания: 659668, Алтайский край, Петропавловский район, с.
Камышенка, ул. Советская, 96 (здание Дома культуры).

Общее количество участников долевой собственности: 9 (перечень собственников приведён в
Приложении № 1).

Количество присутствующих участников долевой собственности 8 (из 9), владеющих 12^{1/3} долями
(из 13^{1/3}) в праве общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером
22:34:011001:724. Таким образом, присутствуют 88,88% участников долевой собственности,
владеющих 92,5% долей в праве общей долевой собственности на земельный участок. Общее
собрание правомочно рассматривать вопросы, включенные в повестку дня и которые были
опубликованы в установленном порядке.

Список присутствующих лиц (участников долевой собственности, представителей)
приведён в Приложении № 2.

Уполномоченное должностное лицо органа местного самоуправления поселения по месту
расположения земельного участка, находящегося в общей долевой собственности – Юрина
Татьяна Леонидовна, глава Камышенского сельсовета Петропавловского района Алтайского края.

Глава сельсовета Юрина Татьяна Леонидовна разъяснила присутствующим, что общее
собрание считается правомочным в случае присутствия на нем участников долевой собственности,
составляющих не менее чем 50 процентов их общего числа или, если способ указания размера
земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на земельный
участок, владеющих более чем 50 процентами таких долей.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания, членов счетной комиссии по
подсчету голосов участников собрания.

2. О лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности без доверенности
действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно
являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при
обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или)
государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка,
находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также
заключать договоры аренды, дополнительные соглашения к договорам аренды и соглашения о
расторжении договоров аренды, подписывать уведомления о досрочном расторжении договоров
аренды и об отказе в продлении сроков действия договоров аренды, а также совершать иные
действия, предусмотренные Федеральным законом № 101-ФЗ от 24 июля 2002 г. «Об обороте
земель сельскохозяйственного назначения» и сроках его полномочий.

3. Об отказе от продления действия договора аренды земельного участка с кадастровым
номером 22:34:011001:724 с обществом с ограниченной ответственностью "АКХ Ануйское" (ИНН:
2264012860) от 12.04.2018 г. (его пролонгации) на новый срок (последующий период) с 31.12.2025
года.

4. О заключения договора аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного
назначения с кадастровым номером 22:34:011001:724 и его условиях.

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания, членов счетной комиссии по подсчету голосов участников собрания.

По вопросу повестки дня слушали: главу сельсовета Юрину Татьяну Леонидовну, которая предложила избрать председателя собрания.

Выступил: Гоголкин Константин Владимирович, который предложил избрать председателем собрания Юрину Татьяну Леонидовну.

Голосовали:

"За" - 8 голосов (единогласно).

"Против" - 0 голосов.

"Воздержались" - 0 голосов.

По результатам голосования избрана кандидатура председателя собрания в лице Юриной Татьяны Леонидовны.

Слушали: председателя собрания Юрину Татьяну Леонидовну, которая предложила избрать секретарём собрания Гоголкина Константина Владимировича.

Голосовали:

"За" - 8 голосов (единогласно).

"Против" - 0 голосов.

"Воздержались" - 0 голосов.

По результатам голосования избрана кандидатура секретаря собрания в лице Гоголкина Константина Владимировича.

Слушали Юрину Татьяну Леонидовну, которая предложила избрать членов счетной комиссии по подсчету голосов участников собрания: Юрину Татьяну Леонидовну, Гоголкина Константина Владимировича.

Голосовали:

"За" - 8 голосов (единогласно).

"Против" - 0 голосов.

"Воздержались" - 0 голосов.

По результатам голосования избрали членов счетной комиссии по подсчету голосов участников собрания: Юрину Татьяну Леонидовну, Гоголкина Константина Владимировича.

2. О лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды, дополнительные соглашения к договорам аренды и соглашения о расторжении договоров аренды, подписывать уведомления о досрочном расторжении договоров аренды и об отказе в продлении сроков действия договоров аренды, а также совершать иные действия, предусмотренные Федеральным законом № 101-ФЗ от 24 июля 2002 г. «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» и сроках его полномочий.

По вопросу повестки дня слушали: Гоголкина Константина Владимировича, который предложил избрать кандидатуру Гоголкина Константина Владимировича (паспорт 0120 717189, выдан 21.02.2021 г. ГУ МВД РОССИИ по Алтайскому краю) лицом, уполномоченным от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при уточнении и согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, а также смежных земельных участков, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать и расторгать договоры аренды данного и (или) образуемых земельных участков, дополнительные соглашения к договорам аренды, подписывать уведомления о досрочном расторжении договоров аренды, совершать иные действия, предусмотренные Федеральным законом № 101-ФЗ от 24 июля 2002 г. «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» сроком на три года.

Голосовали:

"За" - 8 голосов (единогласно).

"Против" - 0 голосов.

"Воздержались" - 0 голосов.

По результатам голосования избрана кандидатура Гоголкина Константина Владимировича (паспорт 0120 717189, выдан 21.02.2021 г. ГУ МВД РОССИИ по Алтайскому краю).

3. Об отказе от продления действия договора аренды земельного участка с кадастровым номером 22:34:011001:724 с обществом с ограниченной ответственностью "АКХ Ануйское" (ИНН: 2264012860) от 12.04.2018 г. (его пролонгации) на новый срок (последующий период) с 31.12.2025 года.

По вопросу повестки дня слушали: Гоголкина Константина Владимировича, который предложил отказаться от продления действия договора аренды земельного участка с кадастровым номером 22:34:011001:724 с обществом с ограниченной ответственностью "АКХ Ануйское" (ИНН: 2264012860) от 12.04.2018 г. (его пролонгации) на новый срок (последующий период) с 31.12.2025 года.

Голосовали:

"За" - 8 голосов (единогласно).

"Против" - 0 голосов.

"Воздержались" - 0 голосов.

По результатам голосования принято решение об отказе от продления действия договора аренды земельного участка с кадастровым номером 22:34:011001:724 с обществом с ограниченной ответственностью "АКХ Ануйское" (ИНН: 2264012860) от 12.04.2018 г. (его пролонгации) на новый срок (последующий период) с 31.12.2025 года.

4. О заключения договора аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 22:34:011001:724 и его условиях.

По вопросу повестки дня слушали: Гоголкина Константина Владимировича, который зачитал проект договора аренды (Приложение № 3), его условия.

Голосовали:

"За" - 8 голосов (единогласно).

"Против" - 0 голосов.

"Воздержались" - 0 голосов.

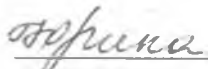
По результатам голосования и в соответствии с п. 3 ст. 14 Федерального закона от 24.07.2002 №101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения" принято решение передать в аренду Индивидуальному предпринимателю Катасонову Игорю Васильевичу, ИНН 227201477806 ОГРНИП 313220411300011 земельный участок с кадастровым номером 22:34:011001:724, определить следующие условия договора аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, находящегося в долевой собственности:

1) срок договора: 15 лет;

2) арендная плата: В натуральном выражении размер арендной платы Арендодателю за арендованную у него земельную долю (3/133) в праве общей долевой собственности на земельный участок составляет не менее 4 (четырёх) тонн зерновых культур в бункерном весе в год. По желанию Арендодателя натуральная оплата может быть заменена денежным эквивалентом. Размер денежного эквивалента определяется исходя из цены, сложившейся на момент расчета.

3) порядок уплаты: Уплата арендной платы Арендатором осуществляется в срок до 31 декабря текущего года.

Подсчет голосов по вопросам повестки дня проводил:

 /Юрина Т.Л.

 /Гоголкин К.В.

Председатель собрания Журико / Журико Т.П.

Секретарь собрания Толмачев / Толмачев К.В.

Уполномоченное должностное лицо органа местного самоуправления поселения

Журико Журико / глава Камышенского сельсовета
Петропавловского района Алтайского края

